

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELAN° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:AD823060-DAB0-43E5-825E-14DC50A44B25

Número de comprobante:ARR26

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-05-30T15:20:46

Fecha de certificación del CFDI: 2025-05-30T15:20:46

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Uso de relación: -

UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105 No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de ABRIL DE 2025	69,444.44	69,444.44
Subtota					69,444.44
Descuento					
IVA (8) %					5,555.56
I.V.A. retenido					3,703.68
I.S.R. retenido					868.06
<b>Total</b>					<b>70,428.26</b>

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AD823060-DAB0-43E5-825E-14DC50A44B25|2025-05-30T15:20:46|TSP080724QW6|guMJRx1gGNfSA5ONfP6WJcK17iZPzVa4z83TBuWifot1a1SWr2eY9k1bw+Dk5x2oX66SV9AVuz4kA+vMI45IXO0FhV+ZUpnL20gQNPkW1Cv/fMsjkUmjYItB3kPvDw8YI0JlLjgu2GKeVm23B/qDuUB1mD9OTS6f69nIA0yxDwQZ8HVorOcy8X6lbqS7eVW1g4VzAqLC664wyJBdSxZO46O/HF9XQ0Ash8CTq6Hbsr3FKyK4M5AjnuWZkGm2b0Tvz/in8uvN+snxpr3J+IJ4yKCLc8bZkob6aKgvxlwM3Qh6nGyf3Vor0LTIKc13AxSEWUTvJtmv3QXbqxY/Sg==|00001000000702693654|

Sello Digital del Emisor:

guMJRx1gGNfSA5ONfP6WJcK17iZPzVa4z83TBuWifot1a1SWr2eY9k1bw+Dk5x2oX66SV9AVuz4kA+vMI45IXO0FhV+ZUpnL20gQNPkW1Cv/fMsjkUmjYItB3kPvDw8YI0JlLjgu2GKeVm23B/qDuUB1mD9OTS6f69nIA0yxDwQZ8HVorOcy8X6lbqS7eVW1g4VzAqLC664wyJBdSxZO46O/HF9XQ0Ash8CTq6Hbsr3FKyK4M5AjnuWZkGm2b0Tvz/in8uvN+snxpr3J+IJ4yKCLc8bZkob6aKgvxlwM3Qh6nGyf3Vor0LTIKc13AxSEWUTvJtmv3QXbqxY/Sg==

Sello digital del SAT:

nhKpIKS4bHLHdPO0zELUUIEKxLhB5jutiTDVos4cZhb3qL9jbP3Bof5oqxjvI1ObFjmTW7fndLP4FVBax/JD/Qy6UdTFR4nWvbY4g8YrmbPAY5RAhE3muOy+msNUb7qeWM+GIgnga+1BpX2AQfue/+M24qqQLrSp/kdME431HPPEMAYofK9ng1p147buyBm1aE5CxiSsAB6sg5fINHlPqRqApYIBm4GPc6V7n0BeJoFPLofNUJHKBSV4baDyXJn9DyCKVTdW1a1rYzQztAuja++0/2EnSjXDPpHC+THUuSWHk6XyYQzriZO2+mg==



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0"
Serie="ARR" Folio="26" Fecha="2025-05-30T15:20:46" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000715404959"
Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGVMtUwMwYDVi
uviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRd1zmYP2ZlGd5r8V83c435z6l7V29IS/
TCEmhLLkMSXDznsisW1XrXqDbwjtYp6ZTj2EN816o7FanWwfZ9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/
ErFwxC7uVsPnPhxc/1mHTziGcF8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBGNVHRMBAf8EAJAAMAsGA1UdDwQE
RdV7GLVmZlKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECcjbHvT7DO3llbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omuXwYe5Gj
WCOvU8EIPXZSuoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybg0G00YrdRiYBzV28l
+eWtFBCRIAyCMLSVNnqjIbyo51gtk2JSCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/
yDPT05YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMeKhU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLeA9frTR+
Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOip6XMIT8Sj0g4h6melT/m+EZh7ZiNv1VVxCdyf6naLBmSAX2GewHPPdHvLQVwx8KinNKoAPy1dWj96/
EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCRG14MgqYL9OTn4=" SubTotal="69444.44" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="70428.26"
TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77086"
Sello="guMJRx1gGNfSA5ONfP6WJcKt7tiZPzVa4z83TBuWifot1aISWr2eY9k1bw/
+Dk5x2oX66SV9AVuz4ka+vMI45IXO0FhV+ZUpnL20gQNPkV1Cv/fMsjkUmjYltB3kPvDw8YI0JitLjgu2GKeVm23B/
qDuUB1mD9OTS6f69nlA0yxDwQZ8HVorOcy8X6lBqS7eVW1ig4VzAqLC664wyJBdSxZO46O/
HF9XQ0Ash8CTq6Hbsr3FKyK4M5AjnuWZkGm2b0T vz/
in8uvN+snxpr3J+IJ4yKCLc8bZkob6aKgvxlwM3Qh6nGyf3Vor0LTiKc13AxSEWUTvJtmv3QXbqxY/Sg==">
<cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/>
<cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="80131502" NoIdentificacion="3" Cantidad="1" ClaveUnidad="MON"
Unidad="MON" Descripcion="Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105 No. 105, de la Colonia Centro, en la
Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de ABRIL DE 2025"
ValorUnitario="69444.44" Importe="69444.44">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.552"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.053333" Importe="3703.680319"/>
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.012500" Importe="868.0555"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010060004000012"/>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="4571.74" TotalImpuestosTrasladados="5555.56">
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="868.06"/>
<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="3703.68"/>
</cfdi:Retenciones>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.56"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<td:TimbreFiscalDigital
SelloSAT="nhKpIKS4bHLHdPO0zELUtUiEKxLhB5jutITDVos4cZhb3qL9jbp3Bof5oqxjv11ObFjmTW7fnmdLP4FVBax/JD/
Qy6UdTFR4nWvbY4g8YrmbPAY5RAhE3mu6mlw3rGqJLQOy+msNUb7qeWM+GIgnga+1BpXI2AQfuE+/M24qgQCLrSp/
kdME431HPPEMAyofk9ng1p147buyBm1aE5CxiSsAb6sg5fNHiPqRApYIBm4GPc6V7n0BeJoUoJvQXQLiobPFPLOfNUJHKBSV4baDy:
+0/2EnSjJxDpPHC+THUuSWHk6XyYQzriZO2+mg==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="guMJRx1gGNfSA5ONfP6WJcKt7tiZPzVa4z83TBuWifot1aISWr2eY9k1bw/
+Dk5x2oX66SV9AVuz4ka+vMI45IXO0FhV+ZUpnL20gQNPkV1Cv/fMsjkUmjYltB3kPvDw8YI0JitLjgu2GKeVm23B/
qDuUB1mD9OTS6f69nlA0yxDwQZ8HVorOcy8X6lBqS7eVW1ig4VzAqLC664wyJBdSxZO46O/
HF9XQ0Ash8CTq6Hbsr3FKyK4M5AjnuWZkGm2b0T vz/
in8uvN+snxpr3J+IJ4yKCLc8bZkob6aKgvxlwM3Qh6nGyf3Vor0LTiKc13AxSEWUTvJtmv3QXbqxY/Sg=="
FechaTimbrado="2025-05-30T15:20:46" UUID="AD823060-DAB0-43E5-825E-14DC50A44B25" Version="1.1"
RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/
cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELA N° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:BFCFD68E-9BAE-4E48-B6A0-8EABCCBDCDF2

Número de comprobante:ARR27

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante: 2025-05-30T15:30:17

Fecha de certificación del CFDI: 2025-05-30T15:30:17

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Uso de relación: -

UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de MAYO DE 2025	69,444.44	69,444.44

Subtota 69,444.44

Descuento

IVA (8) % 5,555.56

I.V.A retenido 3,703.68

I.S.R. retenido 868.06

**Total 70,428.26**

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|BFCFD68E-9BAE-4E48-B6A0-8EABCCBDCDF2|2025-05-30T15:30:17|TSP080724QW6|YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8lusxkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCakVfshVX4VeTsBKIHpkXqOMyuo0gplySbNAAdzZGxMwsZTwHu0i049yee7v h6mt4htFv mg3f JoF J4i6WoZn7y bpJY aeV7n3xRqci4tZuQqR5GTtqL98Pi7y6Lgzj1QWDFRr3dY YxIsmRny ABPZG13REmzyt/UOhu+hsq6lQhJJ+JLmGjms9lkh9nPZHqZa8SW25XR599S1cilN60n2tY ptE8SiqHcM7Z0y brDpzzU/dy BatpXF4gh0pM09jeF4XaChxnU4nHPJK58H+IfF/Rm+9hd9j1L+TD9og==|00001000000702693654||

Sello Digital del Emisor:

YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8lusxkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCakVfshVX4VeTsBKIHpkXqOMyuo0gplySbNAAdzZGxMwsZTwHu0i049yee7v h6mt4htFv mg3f JoF J4i6WoZn7y bpJY aeV7n3xRqci4tZuQqR5GTtqL98Pi7y6Lgzj1QWDFRr3dY YxIsmRny ABPZG13REmzyt/UOhu+hsq6lQhJJ+JLmGjms9lkh9nPZHqZa8SW25XR599S1cilN60n2tY ptE8SiqHcM7Z0y brDpzzU/dy BatpXF4gh0pM09jeF4XaChxnU4nHPJK58H+IfF/Rm+9hd9j1L+TD9og==

Sello digital del SAT:

DWkyQNEL+C8sU4pm16q+SSPJg6oRKSGEisXlJWmqQF2AT/nad1Oq+BS1NFtn1cIbHB2BJrci673IHGGJSHCApLJ/yZhy28BwFgBx/+HGKtMwVv6oxJzVsObXZPkC1fcbpe4R8Ddbb9dEOXfLHJ+fZC068Qtr+z1P+5xEXdB7Tv9WTNV1tW/vVPKVGLezdMA6cY1WvFJQjolv/v0IQEupp70sfaJj6wYClO1pcEXvYZG/6penzwSmlusTy+g63OVgOLAulJoLn0nR5Mjk05UPV146CsGDIW6MM7/vCjI0HrexQCEm4Gy pydHzw==



# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELAN° Ext.525 M722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:BFCFD68E-9BAE-4E48-B6A0-8EABCCBDCDF2

Número de comprobante:ARR27

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-05-30T15:30:17

Fecha de certificación del CFDI: 2025-05-30T15:30:17

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Uso de relación: -

UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de MAYO DE 2025	69,444.44	69,444.44

Subtota 69,444.44

Descuento

IVA (8) % 5,555.56

I.V.A. retenido 3,703.68

I.S.R. retenido 868.06

**Total 70,428.26**

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.1]BFCFD68E-9BAE-4E48-B6A0-8EABCCBDCDF2|2025-05-30T15:30:17|TSP080724QW6|YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8lusxkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCaKvfshVX4VeTsBKlHpKxqOMy u0gply SbNAAadzGxMwsZTwHu0i049y ee7v h6m4htFv mg3f JoF J4i6Wozn7y bpJY aeV7n3xRqci4tZuQqR5GTtqL9 8Pi7y 6Lgzj1IQWDFRr3dYY xIsmRny ABPZG13REmzy tUOHu+hsq6iQhJJ+JLmGjms9Ikh9nPZHqZa8SW25XR599S1ciIN60n2tY ptE8SiqHcM7ZQy brDpzZU /dy BatpXF4gh0pM09jeF4XaChxnU4nHPjK58H+ifF/Rm+9hD9j1L+TD9og==|00001000000702693654|]

Sello Digital del Emisor:

YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8lusxkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCaKvfshVX4VeTsBKlHpKxqOMy u0gply SbNAAadzGxMwsZTwHu0i049y ee7v h6m4htFv mg3f JoF J4i6Wozn7y bpJY aeV7n3xRqci4tZuQqR5GTtqL9 8Pi7y 6Lgzj1IQWDFRr3dYY xIsmRny ABPZG13REmzy tUOHu+hsq6iQhJJ+JLmGjms9Ikh9nPZHqZa8SW25XR5 2tY ptE8SiqHcM7ZQy brDpzZU /dy BatpXF4gh0pM09jeF4XaChxnU4nHPjK58H+ifF/Rm+9hD9j1L+TD9og==

Sello digital del SAT:

DWky QNEL+C8sU4pml6q+SSPJg6oRKSgEisXlJWmqQF2AT/nad1Oq+BS1NFtvn1clbHB2Bjrci673IHGGJSHCApLJ/y Zhy 28BwFgBx/+HGKTmWVv6oxJz VsObXZPKc1fcbpe4R8Ddbb9dEOXFLHJ+ZC068Qtr+z19P+5xEXd87Tv 9WTNV1tW/v VPKVGLzDMA6cY 1Wv FJQjoIv /v 0IQEupp70sf aJ6wY CIO1pcEXrv YZG/6penzWsmilusTy +g63OVgOLAUjLzn0R5MJk05UPV146CsGDIW6MMr7/v CjIOHrexQCEm4Gy py dHzw==



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0"
Serie="ARR" Folio="27" Fecha="2025-05-30T15:30:17" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000715404959"
Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGVMtUwMwYDV
uviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVnQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gljKRdlzmYP2ZIGd5r8V83c435z6l7V29IS/
TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwfZ9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/
ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgnVHRMBAf8EAJAAMAsGA1UdDwQE.
RdV7GLVmZIKXIScRVH45yArgYUroX7zv2bXDsuKCFfTqjZJwenMluTNKI+AECcjbHvT7DO3llbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omuXwYe5Gj;
WCOvU8EIPXZ5uoC4r1vvcC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybg0G0OYrdRiYBzV28lc
+eWtfBCRLAyCMLSVnqjlybo51gtk2SCqEiReb23UWmpD12uOUy7SYh913SUu6/
yDPTO5YyYZZCU2rbwHAqOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5ilodtRabVMeKhU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa9frTR+
Ho3D/ndFUvITh18sbXpgdgLujOip6XMIT8Sj0g4h6melT/m+EZh7ZtNv1VVxCDy6fnaLBmSAX2GewHPpdHvLQVwx8KinNKoAPyldWj96t/
EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCRGI4MgqYL9OTn4=" SubTotal="69444.44" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="70428.26"
TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77086"
Sello="YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8luskkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCaKvfhVX4VeTsBKlHpKxqOMyu0gpIySbNAAadzGxMwsZTwH
UOhu+hsq6IQhJJ+JLmGjms9Ikh9nPZHqZa8SW25XR599S1ciIN60n2tYptE8SiqHcM7ZOybrDpzZU/
dyBatpXF4gh0pM09jef4XaChxnU4nHPjK58H+IfF/Rm+9hD9j1L+TD9og==">
  <cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="80131502" NoIdentificacion="3" Cantidad="1" ClaveUnidad="MON"
Unidad="MON" Descripcion="Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de
Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de MAYO DE 2025"
ValorUnitario="69444.44" Importe="69444.44">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.5552"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.053333" Importe="3703.680319"/>
          <cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.012500" Importe="868.0555"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010060004000012"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="4571.74" TotalImpuestosTrasladados="5555.56">
    <cfdi:Retenciones>
      <cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="868.06"/>
      <cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="3703.68"/>
    </cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.56"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital SelloSAT="DWkyQNEL+C8sU4pmI6q+SSPJg6oRKSGEisXlljWmqQF2AT/
nad1Oq+BS1NFvnlclbHB2BJrc1673IHGGJSHCApLJ/yZhy28BwFgBx/
+HGKTmWVV6oxJzoGPHDwne+XdkDVVsObXZPkC1fcbpe4R8Ddbb9dEOXfLHJ+fZCo68Qtr+z19P+5xEXdB7Tv9WTNV1tW/
vVPkVGLezDMA6cY1WvFJQjolv/
v0lQEupp70sfaJj6wYClO1pcEXrvH1Lh1NAWDlxYZG/6penzWsmlyTy+g63OVgOLAUjoLzn0nR5MJk05UPV146CsGDIW6MMr7/
vCjIOHrexQCEm4GypydHzw=" NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="YCXs+TwU+dKHxW0rFYsCsK8luskkK2JWeJpiuDnKbNOEb9ww4cCaKvfhVX4VeTsBKlHpKxqOMyu0gpIySbNAAadzGxM
UOhu+hsq6IQhJJ+JLmGjms9Ikh9nPZHqZa8SW25XR599S1ciIN60n2tYptE8SiqHcM7ZOybrDpzZU/
dyBatpXF4gh0pM09jef4XaChxnU4nHPjK58H+IfF/Rm+9hD9j1L+TD9og==" FechaTimbrado="2025-05-30T15:30:17"
UUID="BFCFD68E-9BAE-4E48-B6A0-8EABCCBDCDF2" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/
TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELAN° Ext.525 M722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:5843EEDA-4E02-4CF6-A792-C5643A380BBF

Número de comprobante:ARR29

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-06-03T11:11:18

Fecha de certificación del CFDI: 2025-06-03T11:11:18

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Tipo de relación: -

UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de Junio de 2025	69,444.44	69,444.44
Subtotal					69,444.44
Descuento					
IVA (8) %					5,555.56
I.V.A. retenido					3,703.70
I.S.R. retenido					868.06
<b>Total</b>					<b>70,428.26</b>

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1:1]5843EEDA-4E02-4CF6-A792-C5643A380BBF|2025-06-03T11:11:18|TSP080724QW6|bvbaVloT0X5D/D0LoSkNAb9d7I5yRn0ELv9rOy2A3Dy|juRkPn7nuejtdDFtACE8kdCCABXtoOf+6ol+wRPeY SOkv9VVIg+7W6m2fcDESXVEE75LayfrYmG3chzpkKrzl1CJzx7w51IEk5XjQeDcMiYghD6OchGfLv9tu/AKJrzskQmSCQgIFbtPLnL3ojXQLObY L1xEr1G7M8B/qRkallUaxtSfPKKinuWgms5nxXdjgc0Azy LH29ELkfkGF5kF32BMr3X0NeiDcQsIbEv+CPGqM52HRrmkQ1PnumrY Qoy nPxShqrBQ+fiKI0hQsD16SFC0UYbbbCbSchwRTLQlPA==|00001000000702693654|]]

Sello Digital del Emisor:

bvbaVloT0X5D/D0LoSkNAb9d7I5yRn0ELv9rOy2A3DyjuRkPn7nuejtdDFtACE8kdCCABXtoOf+6ol+wRPeY SOkv9VVIg+7W6m2fcDESXVEE75LayfrYmG3chzpkKrzl1CJzx7w51IEk5XjQeDcMiYghD6OchGfLv9tu/AKJrzskQmSCQgIFbtPLnL3ojXQLObY L1xEr1G7M8B/qRkallUaxtSfPKKinuWgms5nxXdjgc0Azy LH29ELkfkGF5/r3X0NeiDcQsIbEv+CPGqM52HRrmkQ1PnumrY Qoy nPxShqrBQ+fiKI0hQsD16SFC0UYbbbCbSchwRTLQlPA==

Sello digital del SAT:

iL+vT8mk5A23VKpUQiQhxZj2tRW2Cdy/v e1YmXW5OXajNZrVpyP+Lpa7nUQpoi64p5mBXXT7eP6LeUj3CBMXddww/s3/XJ4wfOhRUSTxMgHl/HWSQSZdD2VPzchHgbI0nqL9AUbMAu2jzYGSzChb6DX/LbP+N2R09oIK4v puxTij93AjD9PhAc0ur8pjZknbbwSP468ogWGQKPIcNG5F8dhrFC+7BwiPK694mP9PJ+yNRCYcg81IK2kT6Giqw3R7dhEfaK09IDoG3rq/EAX3D3FmfwbvCVTI9PClh0m7xB6sMeaOJj/1y7xmIolqfw==



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Version="4.0" Serie="ARR" Folio="29" Fecha="2025-06-03T11:11:18" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000715404959"
Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUw
uviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gljKRd1zmYP2ZlGd5r8V83c435z6l7V29IS/
TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFZ9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/
ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U
RdV7GLVmZlKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMfuTNKI+AECejbHvT7DO3llbTKlXUe2C4d5YttM7u+q6omu>
WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUyboG0OYrdRiY
+eWtFBCRIAyCMLSvNnqjIbyo51gtkJ2SCqEiReb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/
yDPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBt2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRAbVMekHu+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGL
Ho3D/ndFUvIThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/
m+EZh7ZtNv1VVxCdYf6naLBmSAX2GewHPdHvLQVwx8KinNKoAPy1dWj96t/
EyQqs0TufuZPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="69444.44" Moneda="MXN" Exportacion="01"
Total="70428.26" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77086" Sello="bvbaVloT0X5D/
D0LoSkNAb9d715yRn0ELv9rOy2A3DyjuRkPn7nuejtdDFtACE8kdCCABXtoOf+6ol+wRPeYSOkv9VVIg+7W6m2fcDESXXVEE75L4
AKJrzkQmSCQgiFbtPLnL3ojXQLObYL1xEr1G7M8B/qRkallUaxtSfPKKinuWgms5nxXidjgc0AzyLH29ELkfkGF5kF32BM/
r3X0NeiDcQslbEv+CPGqM52HRrmkQ1PnumrYQoynPxShqrBQ+fiKI0hQsD16SFC0UYbbbCbSchwRTLpA==">
<cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/>
<cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="80131502" NoIdentificacion="3" Cantidad="1" ClaveUnidad="MON"
Unidad="MON" Descripcion="Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la
Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de Junio de 2025"
ValorUnitario="69444.44" Importe="69444.44">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.5552"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.053333"
Importe="3703.680319"/>
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.012500" Importe="868.0555"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010060004000012"/>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="4571.74" TotalImpuestosTrasladados="5555.56">
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="868.06"/>
<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="3703.68"/>
</cfdi:Retenciones>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.56"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tdf:TimbreFiscalDigital SelloSAT="iL+vT8mk5A23VKpUQiqhXZj2tRW2Cdy/
ve1YmxW5OXajNZrVypP+Lpa7nUQpoi64p5mbXXT7eP6LeUi3CBMXddww/s3/XJ4wfohrUSTxMgHl/
jHWSQSzdD23rCk2PAmzmOVpzcHgbi0nqL9AUbMAu2jzYGSzChb6Dx/
LbP+N2RO9oIk4vpuxTij93AjD9PhAc0ur8pjZknbbwSP468ogWGQKPIcNG5F8dhrFC+7BwiPK694mP9PJ+yNRCY1LB3lIvvZ4c;
EAX3Dr3FmfwbvCVTI9PCLh0m7xB6sMEaOJ/1y7xmloIqfw==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="bvbaVloT0X5D/
D0LoSkNAb9d715yRn0ELv9rOy2A3DyjuRkPn7nuejtdDFtACE8kdCCABXtoOf+6ol+wRPeYSOkv9VVIg+7W6m2fcDESXXVEE
AKJrzkQmSCQgiFbtPLnL3ojXQLObYL1xEr1G7M8B/qRkallUaxtSfPKKinuWgms5nxXidjgc0AzyLH29ELkfkGF5kF32BM/
r3X0NeiDcQslbEv+CPGqM52HRrmkQ1PnumrYQoynPxShqrBQ+fiKI0hQsD16SFC0UYbbbCbSchwRTLpA=="
FechaTimbrado="2025-06-03T11:11:18" UUID="5843EEDA-4E02-4CF6-A792-C5643A380BBF" Version="1.1"
RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/
```

sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>  
</cfdi:Complemento>  
</cfdi:Comprobante>

# JORGE MARIO DUK OCMAN

TELAN° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL  
CHETUMAL CP.77086,OTHON P

RFC: DUOJ7410052N8

Comprobante Fiscal  
Recepción de pagos

Folio fiscal: 5C464E25-3D02-43FF-A1AC-3ABB36D500A1  
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000702693654  
No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000715404959  
Cfdi Relacionado:

Serie y folio interno: 7  
Fecha y hora de emisión: 2025-07-25T20:25:41  
Lugar emisión: 77086  
Régimen fiscal: 626 Régimen Simplificado de Confianza

Nombre: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
RFC: CBE8008274T6  
Dirección: CP.77010,México

RFC banco ordenante: Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos  
Nombre del banco extranjero: Moneda: MXN  
Número de cuenta ordenante: Tipo de cambio: 1.00  
RFC banco beneficiario: BBA830831LJ2 Monto: 70,428.26  
Cuenta beneficiario: 1486512453 Número de operación:  
Fecha y hora de recepción: 2025-07-22T20:24:00

UUID	Serie y folio	Moneda	Tipo de cambio	Método de Pago	Parcialidad	Saldo anterior	Importe pagado	Saldo insoluto
5843EEDA-4E02-4CF6-A792-C5643A380BBF	ARR29	MXN			1	70,428.26	70,428.26	0.00

Fecha y hora de certificación: 2025-07-25T20:25:41

Sello Digital del Emisor:

gGP1CyVIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEIfhVTCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShif105YApL  
YWPVMk+3PpgixT7YCIU90Pz/ApLtzExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7IKW3h+E2buXwNd9DLyXhq175MB  
xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oASzAv8bW5GUHqUP3BArsloFvAJBIHqWPS9DFRMbO7m+V+L7HZL3IZFTOb2Q==

Sello digital del SAT:

rYIERJE5Jd/WghldyPi9g9IVPSNsJy aNZgjqxAD+BAQMygwdRNCNg39QvzYDjBwuclHnsZTL+Xf7hFk+CfVifS0IRE2ymIt0fMBLmV3sc0y/zR9QTEv kA  
loHy tv OSGy dSI9ThQdy 7JmFotuiYQjqOX47bRNngngjoYqTlJEAUcP1um96vE5ImRV/jG+IDEZY91pYhKVO1gmclgucplQrfS+FX2GS28g9/LHEX4nUV O4B  
DWwFNm6LH9a1y3E1h5XOmY98GvhM0GeaZFvUxSBlm3I/0xL2G2uSYIqxdqj0VFBHI2JQv87rZa3J62Dv w==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5C464E25-3D02-43FF-A1AC-3ABB36D500A1|2025-07-25T20:25:41|TSP080724QW6jgGP1CyVIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEIfhV  
TCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShif105YApL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCIU90Pz/ApLtzExp2n  
tBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7IKW3h+E2buXwNd9DLyXhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1o  
zAv8bW5GUHqUP3BArsloFvAJBIHqWPS9DFRMbO7m+V+L7HZL3IZFTOb2Q==|00001000000702693654|



"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwIuviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRd1zmYP2ZIGd5r8V83c435z6I7V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1URdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IIBTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu2WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybg0G0OYrdRiY+eWtfBCRIAYCMLSvNqjIbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHu+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLHo3D/ndFUvIThI8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6meIT/m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GewHPdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="XXX" Exportacion="01" Total="0" TipoDeComprobante="P" LugarExpedicion="77086" Sello="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/VTCBt7Xzb5HuJLcYhCgIp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/APLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oASzAv8<cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/><cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ObjetoImp="01" ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0"/></cfdi:Conceptos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital SelloSAT="rYiERJE5Jd/WhgldyPt9g9IVPSNsJyaNZgjqxAD+BAQMygwtDRNCng39QvzYDjBwuclDhnsZTtL+Xf7hFk+CfViFsOIRE2ymIt0fMBLMv3sc0zR9QTEvkA4GDdFjsGRiloHytvOSGydSI9ThQdy7JmFotuiYQjqOX47bRNnggioYqTLjEAUcP1um96vE5ImRV/jG+IDEZY91pYhKVFO1gmicIguclpQrfs+FX2GS28g9/LHEX4nuvO4BNRC0XSyh4DWwFNm6LH9a1y3E1h5XOmY98GvhM0GeaZFvUxSBI3I/0xL2G2uSYiqxdqj0VFBHI2JQv87rZ.NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/VTCBt7Xzb5HuJLcYhCgIp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/APLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oAS.FechaTimbrado="2025-07-25T20:25:41" UUID="5C464E25-3D02-43FF-A1AC-3ABB36D500A1" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/></pago20:Pagos Version="2.0"><pago20:Totales TotalRetencionesIVA="3703.68" TotalRetencionesISR="868.06" TotalTrasladosBaseIVA8="69444.44" TotalTrasladosImpuestoIVA8="5555.56" MontoTotalPagos="70428.26"/><pago20:Pago FechaPago="2025-07-22T20:24:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"><pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="5843EEDA-4E02-4CF6-A792-C5643A380BBF" Folio="29" Serie="ARR" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="70428.26" ImpPagado="70428.26" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02"><pago20:ImpuestosDR><pago20:RetencionesDR><pago20:RetencionDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.053333" ImporteDR="3703.68"/><pago20:RetencionDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.012500" ImporteDR="868.06"/></pago20:RetencionesDR><pago20:TrasladosDR><pago20:TrasladoDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.080000" ImporteDR="5555.56"/></pago20:TrasladosDR></pago20:ImpuestosDR></pago20:DoctoRelacionado>
```

```
--< pago20:ImpuestosP>
  --< pago20:RetencionesP>
    < pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="3703.680000"/>
    < pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="868.060000"/>
  </ pago20:RetencionesP>
  --< pago20:TrasladosP>
    < pago20:TrasladoP BaseP="69444.440000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.080000"
      ImporteP="5555.560000"/>
  </ pago20:TrasladosP>
</ pago20:ImpuestosP>
</ pago20:Pago>
</ pago20:Pagos>
</ cfdi:Complemento>
</ cfdi:Comprobante>
```

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELA N° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:ACDDC8C5-174B-46B8-A912-B6D5AD8AE7AF

Número de comprobante:ARR32

Tipo de Comprobante: 1 - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-07-22T12:57:12

Fecha de certificación del CFDI: 2025-07-22T12:57:12

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Tipo de relación: -

## UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de Julio de 2025	69,444.44	69,444.44
Subtota					69,444.44
Descuento					
IVA (8) %					5,555.56
I.V.A. retenido					3,703.70
I.S.R. retenido					868.06
<b>Total</b>					<b>70,428.26</b>

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|ACDDC8C5-174B-46B8-A912-B6D5AD8AE7AF|2025-07-22T12:57:12|TSP080724QW6|N6la6T8y3CRuFv+HLEurV8xBp5uBZ2gWUDmBoi+548LI4asuxD+vazy3IXFM7F1x1BWtLUHSo4/18IFBDDxx3HIIIF+eULRtV/b6JIGPN1n+1vb5TXb1gtff3656hg4j7qeiHCKVh9Vkebnj9zxYc95o2fOXH1Bz9hzgtta7tvay/rIjHg6u3jUhh6a6C0X060EWGestVsQpBI1QWe+UvOhJQFUskfIbUhdSrwY+OuZefB7uhj3XKAn4DCa463nwF337v akNzkHGBOje5sDzYHjswgZLz/ABEP2+JG8jEwinlaf8xoCL57EawFqP79YE8wFxybuiRVx91UQjpnHUVSTQ==|00001000000702693654|

Sello Digital del Emisor:

N6la6T8y3CRuFv+HLEurV8xBp5uBZ2gWUDmBoi+548LI4asuxD+vazy3IXFM7F1x1BWtLUHSo4/18IFBDDxx3HIIIF+eULRtV/b6JIGPN1n+1vb5TXb1gtff3iHCKVh9Vkebnj9zxYc95o2fOXH1Bz9hzgtta7tvay/rIjHg6u3jUhh6a6C0X060EWGestVsQpBI1QWe+UvOhJQFUskfIbUhdSrwY+OuZefB7uhj3XKAn4DCa463nwF337v akNzkHGBOje5sDzYHjswgZLz/ABEP2+JG8jEwinlaf8xoCL57EawFqP79YE8wFxybuiRVx91UQjpnHUVSTQ==

Sello digital del SAT:

H8HTLTR3+Oo1DVmgyrCw+us+Bn7bsNfniLlrseOGd8NFw19zhrV9bf762YnbWselYVY+QRANxom6p/uni+eMVfHuH9Vx9gSnhJFQU9t3Y4M1P0TXE6VJpOgU1dZnsgkxlyzIGA0AUKWz2IZf9FuLHc3LGRhNJEfVwGgFfG7NKMS/VQID/iyzGJ3xs2/L1dZX4ZnvINI3ExTjoJlzWuz5BvBCVNm2lt2yQtMc1JMIgp1pX5yX7gK7HkhvXW7oHqk6zm1Qn5GkcekQokBqdChKLAVhx9BYD0Q3pBT199+/kA0Vwt11JX+Zz2j6oouHxg==



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="XXX" Exportacion="01" Total="0" TipoDeComprobante="P" LugarExpedicion="77086" Sello="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/ VTCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/ pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/ApLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/ F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oASzAv8 <cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/> <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/> <cfdi:Conceptos> <cfdi:Concepto ObjetoImp="01" ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0"/> </cfdi:Conceptos> <cfdi:Complemento> <tfid:TimbreFiscalDigital SelloSAT="rYiERJE5Jd/ WhglDyPt9g9IVPSNsJyaNZgjqxAD+BAQMygwtDRNCng39QvzYDjBwuclDhnsZTtL+Xf7hFk+CfViFsOIRE2ymIt0fMBLMv3sc0 zR9QTEvkA4GDdFjsGRiloHytvOSGydSI9ThQdy7JmFotuiYQjqOX47bRNngnjoYqTLjEAUcP1um96vE5ImRV/ jG+iDEZY91pYhKVFO1gmieIguclpQrfs+FX2GS28g9/ LHEX4nuvO4BNRC0XSyh4DWwFNm6LH9a1y3E1h5XOmY98GvhM0GeaZFvUxSBI3I/0xL2G2uSYiqxdqjj0VFBHI2JQv87rZ: NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/ VTCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/ pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/ApLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/ F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oAS: FechaTimbrado="2025-07-25T20:25:41" UUID="5C464E25-3D02-43FF-A1AC-3ABB36D500A1" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/ sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/> </pago20:Pagos Version="2.0"> <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="3703.68" TotalRetencionesISR="868.06" TotalTrasladosBaseIVA8="69444.44" TotalTrasladosImpuestoIVA8="5555.56" MontoTotalPagos="70428.26"/> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="XXX" Exportacion="01" Total="0" TipoDeComprobante="P" LugarExpedicion="77086" Sello="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/ VTCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/ pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/ApLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/ F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oASzAv8 <cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/> <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/> <cfdi:Conceptos> <cfdi:Concepto ObjetoImp="01" ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0"/> </cfdi:Conceptos> <cfdi:Complemento> <tfid:TimbreFiscalDigital SelloSAT="rYiERJE5Jd/ WhglDyPt9g9IVPSNsJyaNZgjqxAD+BAQMygwtDRNCng39QvzYDjBwuclDhnsZTtL+Xf7hFk+CfViFsOIRE2ymIt0fMBLMv3sc0 zR9QTEvkA4GDdFjsGRiloHytvOSGydSI9ThQdy7JmFotuiYQjqOX47bRNngnjoYqTLjEAUcP1um96vE5ImRV/ jG+iDEZY91pYhKVFO1gmieIguclpQrfs+FX2GS28g9/ LHEX4nuvO4BNRC0XSyh4DWwFNm6LH9a1y3E1h5XOmY98GvhM0GeaZFvUxSBI3I/0xL2G2uSYiqxdqjj0VFBHI2JQv87rZ: NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="gGP1CyVIIIxVGqCBhOrEMlyQYkDB2YpD8yYS6XEiFh/ VTCBt7Xzb5HuJLcYhCglp6UGPyWz5jlu3rhCno4sWZ5ivCiK3CFM8Y9KpSHB/KzYyShlfi05YA/ pL8hrcg3RqJ8YWPVMk+3PpgixT7YCTU90Pz/ApLtZExp2ntBrFqo9Kw2Dgu62JtcMO/kxrMc5/ F1qxCY0YLWZg8rJwolRWw6oFQDEgw7iKW3h+E2buXwNd9DLyXlhq175MBFv6W+U+EDa+xjsS4MOZmnl9jZQkN4Ds1oAS: FechaTimbrado="2025-07-25T20:25:41" UUID="5C464E25-3D02-43FF-A1AC-3ABB36D500A1" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/ sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/> </pago20:Pagos Version="2.0"> <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="3703.68" TotalRetencionesISR="868.06" TotalTrasladosBaseIVA8="69444.44" TotalTrasladosImpuestoIVA8="5555.56" MontoTotalPagos="70428.26"/> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="7" Fecha="2025-07-25T20:25:41" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwluviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRdIzmYP2Zlgd5r8V83c435z617V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwFz9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVmZIKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMluTNKl+AECejbHvT7DO3IbTKlzXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNtqp1K3uUybg0G0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekHU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLa Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GehHPpdHvLQVwx8KinNKOAPy1dWj96t/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNC
```

```
--<pago20:ImpuestosP>
  --<pago20:RetencionesP>
    <pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="3703.680000"/>
    <pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="868.060000"/>
  </pago20:RetencionesP>
  --<pago20:TrasladosP>
    <pago20:TrasladoP BaseP="69444.440000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.080000"
      ImporteP="5555.560000"/>
  </pago20:TrasladosP>
</pago20:ImpuestosP>
</pago20:Pago>
</pago20:Pagos>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

# JORGE MARIO DUK OCMAN

TELA N° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL  
CHETUMAL CP.77086,OTHON P

RFC: DUOJ7410052N8

Comprobante Fiscal  
Recepción de pagos

Folio fiscal: D87CCCC8-1DFB-4C0A-8F43-B05DE24C09A4 Serie y folio interno: 6  
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000702693654 Fecha y hora de emisión: 2025-07-25T20:22:45  
No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000715404959 Lugar emisión: 77086  
Cfdi Relacionado: Régimen fiscal: 626 Régimen Simplificado de Confianza

Nombre: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
RFC: CBE8008274T6  
Dirección: CP.77010,México

RFC banco ordenante: Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos  
Nombre del banco extranjero: Moneda: MXN  
Número de cuenta ordenante: Tipo de cambio: 1.00  
RFC banco beneficiario: BBA830831LJ2 Monto: 70,428.26  
Cuenta beneficiario: 1486512453 Número de operación:  
Fecha y hora de recepción: 2025-07-22T20:16:00

UUID	Serie y folio	Moneda	Tipo de cambio	Método de Pago	Parcialidad	Saldo anterior	Importe pagado	Saldo insoluto
ACDDC8C5-174B-46B8-A912-B6D5AD8AE7AF	ARR32	MXN			1	70,428.26	70,428.26	0.00

Fecha y hora de certificación: 2025-07-25T20:22:45

Sello Digital del Emisor:

I8T8cKFv Sjny 0NF SkDee8Zow9n/bTJAI02pA7Zg4JxvtcGJmK1EihilGBI1gfvd7tG2rTe5YLDsunTGcc6E7EQBDvZ9VCLgsvdVD3RNUY/VNGMIJCWZy dzQjgXOeaV3umaKv LsRwmo0F9EUNv wXoOwkf57nUMr56eAxCKkTkO7FdkQgsf QlwsP0usH4cFNhC6elbAdfI+7zJ03iY840iNgaG91Djtd+H1HM5cDEGS9JcAxpsLKJPL5kbfUg7HRH5SRtjX9T+OpnP4zPgmH3qcwK5xaG2y0tfXQDz3DHjHJviQ9LnG8hRD0VchFksbw==

Sello digital del SAT:

gieZorNP9py nMAXoOk77A2cKLVNG0U8VEGZy /y i4eUx1qK2srNqVGRoSxOkLGy duVSNalUmTGOS14pFHcxq+hxNqP87eCNJGza942nool/980YehY Gbf a deivbrugJgeq2LX1EXRSGIDJ1Ssd9oQqgVkbFVIQ13B+qYs07wVbv N7jfVglKGBZ129YriKa87tllJcHGM56Kpyf7JJIWpF/qHZuZy bYkp6a2VCy cv4LdNxKp6Ncxv BpOXsv +d9LnZ1jbtXjIjnOe5K2NoEk/cou081j3Ty y JGjZTOqVmc83ir2rsP4CU4Bl/TM9w2Wamw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|D87CCCC8-1DFB-4C0A-8F43-B05DE24C09A4|2025-07-25T20:22:45|TSP080724QW6|I8T8cKFv Sjny 0NF SkDee8Zow9n/bTJAI02pA7Zg4JxvtcGJmK1EihilGBI1gfvd7tG2rTe5YLDsunTGcc6E7EQBDvZ9VCLgsvdVD3RNUY/VNGMIJCWZy dzQt2rPjCwAsYsjgXOeaV3umaKv LsRwmo0F9EUNv wXo7nUMr56eAxCKkTkO7FdkQgsf QlwsP0usH4cFNhC6elbAdfI+7zJ03iY840iNgaG91Djtd+H1HM5cDEGS9JcArw56NV0BUJbrxpsLKJPL5kbfUg7HRH5SRt9T+OpnP4zPgmH3qcwK5xaG2y0tfXQDz3DHjHJviQ9LnG8hRD0VchFksbw=|00001000000702693654|



"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Folio="6" Fecha="2025-07-25T20:22:45" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwIu uviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqk3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRd1zmYP2ZlGd5rV83c435z6l7V29IS/ TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwfZ9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/ ErFwx7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAJAAMAsGA1U RdV7GLVmZlKXIScRVH45yARgYUrOX7zv2bXDsuKCFftqjZJwenMfUtnKI+AECejbHvT7DO3IIBTKlZxUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybg0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjbyo51gtkJ2SCqEiReb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/ yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bB2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRAbVMekHu+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrZARGL Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOip6XMIT8Sj0g4h6melT/ m+EZh7ZtNv1VVxCDyF6naLBmSAX2GewHPpdHvLQVwx8KinNKoAPyldWj96/ EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="0" Moneda="XXX" Exportacion="01" Total="0" TipoDeComprobante="P" LugarExpedicion="77086" Sello="I8T8cKFvSjny0NFSkDee8Zow9n/ bTJA102pA7Zg4JxvtcGJmK1EihiIGB1lGfvd7tG2rTe5YLDsunTGcc6E7EQBDvZ9VCLgsvdVD3RNUY/ VNGMtJCWZydzQt2rpJcwAsYsjXOeaV3umaKvLsRwmo0F9EUNvwXxOwKf57nUMr56eAxCJkTkO7FdkQgsfQlwsP0usH4cFNhC6 <cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/> <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/> </cfdi:Conceptos> <cfdi:Concepto ObjetoImp="01" ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0"/> </cfdi:Conceptos> <cfdi:Complemento> <cfdi:TimbreFiscalDigital SelloSAT="gieZorNP9pynMAXoOk77A2cKLVNG0U8VEGZy/ yi4eUx1qK2srNqVGRoSxOkLgyduVSNaLumtGOS4pFHcxq+hxNqP87eCNJGza942noo1/980YehYGbfae2vNxdWDXfSrJdeivbr qHZuZybYkP6a2Vcyv4LDNxKp6JGNqv7HNcxvBpOXsv+d9LnZ1jbQtxX/iJnOe5K2NoEk/ couO81j3TyyJGjZTOqVMc83ir2rsP4CU4Bl/tM9w2Wamw==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="I8T8cKFvSjny0NFSkDee8Zow9n/ bTJA102pA7Zg4JxvtcGJmK1EihiIGB1lGfvd7tG2rTe5YLDsunTGcc6E7EQBDvZ9VCLgsvdVD3RNUY/ VNGMtJCWZydzQt2rpJcwAsYsjXOeaV3umaKvLsRwmo0F9EUNvwXxOwKf57nUMr56eAxCJkTkO7FdkQgsfQlwsP0usH4cFNhC6 FechaTimbrado="2025-07-25T20:22:45" UUID="D87CCCC8-1DFB-4C0A-8F43-B05DE24C09A4" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/> </cfdi:Complemento> </cfdi:Pagos Version="2.0"> <cfdi:Pagos Totales TotalRetencionesIVA="3703.68" TotalRetencionesISR="868.06" TotalTrasladosBaseIVA8="69444.44" TotalTrasladosImpuestoIVA8="5555.56" MontoTotalPagos="70428.26"/> <cfdi:Pagos Pago FechaPago="2025-07-22T20:16:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="70428.26" RfcEmisorCtaBen="BBA830831LJ2" CtaBeneficiario="1486512453"> <cfdi:DoctoRelacionado IdDocumento="ACDCC8C5-174B-46B8-A912-B6D5AD8AE7AF" Folio="32" Serie="ARR" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="70428.26" ImpPagado="70428.26" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02"> <cfdi:ImpuestosDR> <cfdi:RetencionesDR> <cfdi:RetencionDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.053333" ImporteDR="3703.68"/> <cfdi:RetencionDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.012500" ImporteDR="868.06"/> </cfdi:RetencionesDR> <cfdi:TrasladosDR> <cfdi:TrasladoDR BaseDR="69444.44" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.080000" ImporteDR="5555.56"/> </cfdi:TrasladosDR> </cfdi:ImpuestosDR> </cfdi:DoctoRelacionado> </cfdi:Pagos ImpuestosP> <cfdi:RetencionesP> <cfdi:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="3703.680000"/>
```

```
<pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="868.060000"/>
</pago20:RetencionesP>
-<pago20:TrasladosP>
  <pago20:TrasladoP BaseP="69444.440000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.080000"
  ImporteP="5555.560000"/>
</pago20:TrasladosP>
</pago20:ImpuestosP>
</pago20:Pago>
</pago20:Pagos>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

**Domicilio y Expedido en:**

TELA N° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

**Datos del receptor**

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

**Comprobante Fiscal Digital por Internet**

Folio fiscal:837006A0-38F0-4E6C-BA36-8273E7E6288D

Número de comprobante:ARR33

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-08-04T15:14:57

Fecha de certificación del CFDI: 2025-08-04T15:14:57

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Tipo de relación: -

**UUID's Relacionados:**

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Corresponsiente al mes de Agosto de 2025	69,444.44	69,444.44

Subtota 69,444.44

Descuento

IVA (8) % 5,555.56

I.V.A. retenido 3,703.70

I.S.R. retenido 868.06

**Total 70,428.26**

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|837006A0-38F0-4E6C-BA36-8273E7E6288D|2025-08-04T15:14:57|TSP080724QW6|V2behmfUsv3BC18UoVWP+tHP2ktBP+B00WnuW0rhv/mFcgMIFHxP9WTIZ9ML3c0zxeEVwtKEAe39eZy gKlnSh78pZUc7orFDv PnhaRcsj2v Y 16BIN1eeFG6opZ6m5bgWhwAXY qKQ5e38n6y s+1v zgCNX+Kpk/osp13 1c+rd4QsBf OrNgboY gMY BILexLRIDRZb5Nxg22pubc5L00acCo/ITpnCKV9ldTdkIKWVhBDhalQ43GDJza3wipdO4TEdx0dQu281rAPVE48Iy /owpCpMrzRl v xhMXfEfeW4Bw99we1j7v mZ/Egm3Jww GQ2Y 1njC0uEIBk3Qxf 1zJPHV3Q==|00001000000702693654||

Sello Digital del Emisor:

V2behmfUsv3BC18UoVWP+tHP2ktBP+B00WnuW0rhv/mFcgMIFHxP9WTIZ9ML3c0zxeEVwtKEAe39eZy gKlnSh78pZUc7orFDv PnhaRcsj2v Y 16BIN1eeFG6opZ6m5bgWhwAXY qKQ5e38n6y s+1v zgCNX+Kpk/osp13 1c+rd4QsBf OrNgboY gMY BILexLRIDRZb5Nxg22pubc5L00acCo/ITpnCKV9ldTdkIKWVhBDhalQ43GDJza3wipd u281rAPVE48Iy /owpCpMrzRl v xhMXfEfeW4Bw99we1j7v mZ/Egm3Jww GQ2Y 1njC0uEIBk3Qxf 1zJPHV3Q==

Sello digital del SAT:

cBHNy o5zKgv sJ9HKlv Ry Zi0ze39acO2O2KeMm VApGpc9ETS3BwMn9Qwg0t7O7DNakr3BBgTXE6uz7co13/Gkmv6Osfj1TjMP278zqgCLolcay rFEghBdlhP4 510LETJ/11RHzhEwn/UR2I7y HroxOF9JxDXxQeuQHZN7+xOE3I7JVipXTd9kLEFQR7G4Wav ihxN71Y/y QPnwMY nt5EF52bXG/VaWiQKyjwW/FQRPmZA zTHOzShLkv qgJFnoqz+d3rUcg5i4Wn9l6xHDWInCYKsqueuK+/cucuBlfxG9Y n7zTLXpnS1Y CJuHlrsOA==



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<-cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Version="4.0" Serie="ARR" Folio="33" Fecha="2025-08-04T15:14:57" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000715404959"
Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwgGVMTUwI
uviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRd1zmYP2ZlGd5r8V83c435z6l7V29IS/
TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwfZ9u2FmPRkqA8870+8KRhrKL/J9y/
ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRaivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U
RdV7GLVzMIKXIScRVH45yARgYUroX7zv2bXDsuKCFfTqjZJwenMluTNKl+AECcjbHvT7D03llbTKLzXUe2C4d5YttM7u+q6omu2
WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybg0OYrdRiY
+eWtfBCRIAYCMLSvNqjlbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/
yDTPTO5YyZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRAbVMeKhU+0uJvHA1164quBupq1vPpD3dTXrzARGLt
Ho3D/ndFUViThl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/
m+EZh7ZtNv1VVxCDYf6naLBmSAX2GewHPdHvLQVwx8KinNKoAPy1dWj96t/
EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="69444.44" Moneda="MXN" Exportacion="01"
Total="70428.26" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77086"
Sello="V2behmrfUsv3BC18UoVWP+tHP2ktBP+B00WnuW0rhv/
mFcgMtfHxP9WTIz9ML3c0zxeEVwtkEAe39eZygKlnSh78pZuc7orFDvPnhaRcsj2vY16BIN1eeFG6opZ6m5bgWhwAXYqKQ5e38n6;
osp13F1c+rd4QsBfOrNgboYgMYBILexLRIDRZb5Nxxg22pubc5L00acCo/
ITpnCKV9ldTdkIKVwHBDhalQ43GDJza3wipdO4TEdx0dQu281rAPVE48iy/owpCPMrzRlvxhMXfEfeeW4Bw99we1j7vmZ/
Egm3JwvGQ2Y1njC0uEIBk3Qxf1zJPHV3Q==">
  <cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<-cfdi:Conceptos>
  <-cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="80131502" NoIdentificacion="3" Cantidad="1" ClaveUnidad="MON"
Unidad="MON" Descripcion="Arrendamiento del predio ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la
Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. Correspondiente al mes de Agosto de 2025"
ValorUnitario="69444.44" Importe="69444.44">
    <-cfdi:Impuestos>
      <-cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.5552"/>
      </cfdi:Traslados>
      <-cfdi:Retenciones>
        <cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.053333"
Importe="3703.680319"/>
        <cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.012500" Importe="868.0555"/>
      </cfdi:Retenciones>
    </cfdi:Impuestos>
    <cfdi:CuentaPredial Numero="01010060004000012"/>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<-cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="4571.74" TotalImpuestosTrasladados="5555.56">
  <-cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="868.06"/>
    <cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="3703.68"/>
  </cfdi:Retenciones>
  <-cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.56"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<-cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital
SelloSAT="cBHNYo5zKgvsJ9HKIvRyZi0ze39acO2O2KeMmVApGpc9ETS3BwMn9Qwg0t7O7DNakr3BBgTXE6uz7co13/
Gkmv6Osfj1TjMP278zqgCLoIcayrFEghBdlhP4UW941xaljY510LETj/t1RHzhEwn/
UR2I7yHroxOF9JxDXxQeuQHZN7+xOE3I7JVipXtd9kLEFQR7G4WavihxN71Y/yQPnwMYnt5EF52bLxG/VaWiQKjyww/
FQRpmZADA/hHIRPiKZ++zTHOzShLKvqgJFnoqz+d3rUcg5i4Wn9l6xHDWiNcYKsqueK+/
cucuBlfxG9Yn7zTLXpnS1IYCJuHrsOA==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="V2behmrfUsv3BC18UoVWP+tHP2ktBP+B00WnuW0rhv/
mFcgMtfHxP9WTIz9ML3c0zxeEVwtkEAe39eZygKlnSh78pZuc7orFDvPnhaRcsj2vY16BIN1eeFG6opZ6m5bgWhwAXYqKQ5e;
osp13F1c+rd4QsBfOrNgboYgMYBILexLRIDRZb5Nxxg22pubc5L00acCo/
```

ITpnCKV9ldTdkikWVhBDhalQ43GDJza3wipdO4TEdx0dQu281rAPVE48iy/owpCPMrzRlvxhMXfEfeeW4Bw99we1j7vmZ/  
Egm3JwvGQ2Y1njC0uEIBk3Qxf1zJPHV3Q==" **FechaTimbrado**="2025-08-04T15:14:57" **UUID**="837006A0-38F0-4E6C-  
BA36-8273E7E6288D" **Version**="1.1" **RfcProvCertif**="TSP080724QW6" **xsi:schemaLocation**="http://www.sat.gob.mx/  
TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

# JORGE MARIO DUK OCMAN

Recibo de Arrendamiento RFC: DUOJ7410052N8

## Domicilio y Expedido en:

TELA N° Ext.525 M 722 L 10 Col.RESIDENCIAL CHETUMAL CP.77086,OTHON P BLANCO,QUINTANA ROO,MEXICO

Lugar de expedición: 77086

## Datos del receptor

Cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC: CBE8008274T6 Registro de identificación fiscal:

Residencia fiscal: -

Domicilio: CP.77010,México

## Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio fiscal:B31C8B34-7AC0-4AB8-9439-60A4A710EF87

Número de comprobante:ARR37

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:99 - Por definir

Fecha comprobante:2025-09-12T11:26:06

Fecha de certificación del CFDI: 2025-09-12T11:26:06

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Cuenta predial: 01010060004000012

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Tipo de relación: -

## UUID's Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
80131502	1	MON - Mes	SEPTIEMBRE 2025 PERIODO DE ARRENDAMIENTO - Renta del inmueble ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. (BACHILLERES)	69,444.44	69,444.44

Subtotal 69,444.44

Descuento

IVA (8) % 5,555.56

I.V.A. retenido 3,703.68

I.S.R. retenido 868.06

**Total 70,428.26**

SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 26/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Número de serie del certificado de sello digital:

00001000000715404959

Número de serie del certificado de sello digital del SAT:

00001000000702693654

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|B31C8B34-7AC0-4AB8-9439-60A4A710EF87|2025-09-12T11:26:06|TSP080724QW6|XzCyu6wxyj1sWyJaOxpOIBO543KRCQICNz8j+4/XP2D2XWLDI53K+zbJhr1d/WDC2dZEmEwOoIscDJ2BHhjbDp+2jNVxd8XKaKyb7mBH+HoXSjuO14IFv h4rli04bkE4B/d+f1V5buKIIdGyF6wXda/jkh6X8y6wD+MP1g19WcFCxPhz+GWy dEuU Omobv TUroQif9LAD9G7OkSOIFxPw6pY VsRN Jf hahxrtOI3KIUP/NGeS05sw6PtXUrdmddKvEftWTPsVggEu9Gkh1HHTdahif tIwWmMMyzY1y5NndSxUrTZ7y X1AHjmqxW9/qBgPisYnPEMvmNaz7RWKaq==|00001000000702693654|]

Sello Digital del Emisor:

XzCyu6wxyj1sWyJaOxpOIBO543KRCQICNz8j+4/XP2D2XWLDI53K+zbJhr1d/WDC2dZEmEwOoIscDJ2BHhjbDp+2jNVxd8XKaKyb7mBH+HoXSjuO14IFv h4rli04bkE4B/d+f1V5buKIIdGyF6wXda/jkh6X8y6wD+MP1g19WcFCxPhz+GWy dEuU Omobv TUroQif9LAD9G7OkSOIFxPw6pY VsRN Jf hahxrtOI3KIUP/NGeS05sw6PtXUrdmddKvEftWTPsVggEu9Gkh1HHTdahifD BtIwWmMMyzY1y5NndSxUrTZ7y X1AHjmqxW9/qBgPisYnPEMvmNaz7RWKaq==

Sello digital del SAT:

PkxdVESFITTy p8/01JM17zJTMU6hNkun2HxR+agJz1rgqXPmYv u+u2v tLFFh8nXE6aiuDpz3oY zd/leXsIkWmsFOmuV2C0UijWBdv cbY rBnajGR3o7hBF0QB b69tc7OD7d/PUjgXNMIMehJcx0Qv SBY DVWVGd+C09y fW/N179gmDpBDc5lnWY dwoRav nd60K5wkOf NO5y BpSO/owgXznX9iv +9X+Bz6ov MHTI39gkJFm WPy sH6AwTBFjh8XOAZ47pNknr4siv JeeVZ7ZrL0aejid+713G8HrOeOfRV8gMDy kG2Z79RzxsNv hm O/F Ag==



<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="ARR" Folio="37" Fecha="2025-09-12T11:26:06" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000715404959" Certificado="MIIF+DCCA+CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTU0MDQ5NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGVMtUwUviYyBN0TV/Ni70IvcrLIERwVNQ2qIM+nbqkc3TCn9E8wid09HIJQ2uT6gIjKRd1zmYP2ZIGd5r8V83c435z6l7V29IS/TCEmhLLkMSXDznsisW1XrqzDbwjtyP6ZTj2EN816o7FanWwfZ9u2FmPrkqA8870+8KRhrKL/J9y/ErFwxC7uVSpNPhxc/1mHTziGCf8xxvOo9QSRAivK2R9qir+TP7xa1EplBkwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1U RdV7GLVzMIKXIScRVH45yARgYUroX7zv2bXDsuKCFfTqjZJwenMluTNKI+AECcjbHvT7DO3IIBTKlZXUe2C4d5YttM7u+q6omu7 WCOvU8EIPXZ5uoC4rvvCC0JmFMTwBrZCW0CtiAtyxOvUzw8wO9Wnq44sD1BFFDkfbbtqJaUbQupxNTqp1K3uUybgoG0OYrdRiY +eWtfBCRIAYCMLSvNnqjIbyo51gtkJ2SCqEiREb23UWmpD12uOUy7SYhq13SUu6/yDTPTO5YyYZCU2rbwHAqkOGJ5rg9bBT2z7FgzYpgsc3MEeLZJfK/5iIodtRabVMekhU+0uJvHA1164quBupqlvPpD3dTXrARGLt Ho3D/ndFUvIthl8sbXpgdgLujOiP6XMIT8Sj0g4h6melT/m+EZh7ZtNv1VVxCDYf6naLBmSAX2GewHPdHvLQVwx8KinNKoAPy1dWj96t/EyQqs0TufuXPTJ96TTG8n+5QaNCrGI4MgqYL9OTnC4=" SubTotal="69444.44" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="70428.26" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77086" Sello="XzCyu6wlxyj1sWyJaOxpOIBO543KRCQICNz8j+4/XPd2XWLDI53K+zbJhr1d/WDc2dZEmEwOolScDJ2BHjbDp+2jNVxd8XKaKyb7mBH+HoXSjuOI4IFvh4rIi04bkE4B/d+f1V5buKIIbdGyF6wXda/jkh6X8y6wD+MP1g19WcFCxPhz+GWydEuUOmobvTUroQif9LAD9G7OkSOIFxPw6pYVvSRNjfhahxtOI3KiUP/NGeS05sw6PtXUrdmddKvREftWTPsVggEu9Gkh1HHtdahiFDBtIwWmmMyzY1y5NndSxUrTZ7yX1AHjmqoxW9/qBgPisYnPEMvmNaz7RWKaQ=">  
<cfdi:Emisor Rfc="DUOJ7410052N8" Nombre="JORGE MARIO DUK OCMAN" RegimenFiscal="626"/>  
<cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>  
<cfdi:Conceptos>  
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="80131502" NoIdentificacion="3" Cantidad="1" ClaveUnidad="MON" Unidad="MON" Descripcion="SEPTIEMBRE 2025 PERIODO DE ARRENDAMIENTO - Renta del inmueble ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 105, de la Colonia Centro, en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo C.P. 77000. (BACHILLERES)" ValorUnitario="69444.44" Importe="69444.44">  
<cfdi:Impuestos>  
<cfdi:Traslados>  
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.5552"/>  
</cfdi:Traslados>  
<cfdi:Retenciones>  
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.053333" Importe="3703.680319"/>  
<cfdi:Retencion Base="69444.44" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.012500" Importe="868.0555"/>  
</cfdi:Retenciones>  
</cfdi:Impuestos>  
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010060004000012"/>  
</cfdi:Concepto>  
</cfdi:Conceptos>  
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="4571.74" TotalImpuestosTrasladados="5555.56">  
<cfdi:Retenciones>  
<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="868.06"/>  
<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="3703.68"/>  
</cfdi:Retenciones>  
<cfdi:Traslados>  
<cfdi:Traslado Base="69444.44" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="5555.56"/>  
</cfdi:Traslados>  
</cfdi:Impuestos>  
<cfdi:Complemento>  
<tfd:TimbreFiscalDigital SelloSAT="PkxdVESFITyp8/01JM17zJTMU6hNkun2HxR+agJz1rgqXPmYvu+u2vtLFFh8nXE6aiuDpz3oYzd/leXsIkWmsFOMuV2C0UijWBdvcbYrBnajGR3o7hBFOQB21rOYiOB1Nb69tc7OD7d/PUjgXNMIlMehJcx0QvSBYDVWmGd+CO9yfw/Nl79gmDpBDc5lnWYdwoRavnd60K5wkOfNO5yBpSO/owgXznX9iv+9X+Bz6ovMHTI39gkJfMYNgqrWEg7jInkCWPysH6AwTBFjh8XOAZ47pNknr4sivJeeVZ7ZrL0aejid+713G8HrOFAg==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="XzCyu6wlxyj1sWyJaOxpOIBO543KRCQICNz8j+4/XPd2XWLDI53K+zbJhr1d/WDc2dZEmEwOolScDJ2BHjbDp+2jNVxd8XKaKyb7mBH+HoXSjuOI4IFvh4rIi04bkE4B/d+f1V5buKIIbdGyF6wXda/jkh6X8y6wD+MP1g19WcFCxPhz+GWydEuUOmobvTUroQif9LAD9G7OkSOIFxPw6pYVvSRNjfhahxtOI3KiUP/

NGeS05sw6PtXUrdmddKVrEftWTPsVggEu9Gkh1HHtdahiFDBtIwWmmMyzY1y5NndSxUrTZ7yX1AHjmqoxW9/  
qBgPisYnPEMvmNaz7RWKaQ==" **FechaTimbrado**="2025-09-12T11:26:06"

**UUID**="B31C8B34-7AC0-4AB8-9439-60A4A710EF87" **Version**="1.1" **RfcProvCertif**="TSP080724QW6"

**xsi:schemaLocation**="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/  
TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>